

HUURVOORWAARDEN Groepsaccommodatie Goed te Pas

INHOUD OVEREENKOMST

Verhuurder stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.

Huurder heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.

Verhuurder gaat ervan uit dat de Huurder met instemming van alle groepsleden deze overeenkomst aangaat. Huurder is gehouden Verhuurder, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen.

Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door de huisbewaarder doen bezichtigen.

Huurder en/of (één van) de groepsleden, mag/mogen het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen verblijven of als bezoek ontvangen dan in het huurcontract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Bij overschrijding van het maximaal overeengekomen aantal personen, wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

Huurder en de groepsleden zullen het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, met inachtneming van de rust voor de omgeving. Indien onverhoopt schade wordt toegebracht aan het gehuurde en/of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de Verhuurder te worden gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten komen ten koste van Huurder.

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in schone en goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het gehuurde en de inventaris schoon, in goede staat en conform de huisregels af te leveren.

Eindschoonmaak: Het gehuurde dient altijd "bezemschoon" na afloop van het verblijf te worden opgeleverd. Serviesgoed met toebehoren eveneens schoon terug in de kasten. Verhuurder heeft het recht extra schoonmaakkosten te vorderen, indien extra tijd of apparatuur nodig is om het gehuurde weer in de oorspronkelijke staat, zoals die bij aankomst van Huurder of de groep was, te brengen.

Huurder en/of (één van) de groepsleden, mag (mogen) het gehuurde uitsluitend als groepsaccommodatie/vakantiehuis gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf uitoefenen.

ALGEMEEN

De terbeschikkingstelling van het gehuurde aan Huurder geschiedt door toelating in de accommodatie.

Indien Huurder of de groep niet tijdig op het vakantieadres (kunnen) arriveren, dient de Verhuurder daarvan tijdig in kennis te worden gesteld, zodat een nieuwe afspraak kan worden gemaakt over de toelating.

Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard, tenzij hij binnen 2 uur na het betrekken van het gehuurde bij de Verhuurder heeft geprotesteerd.

Indien de Huurder of de Groep voortijdig vertrekt of later aankomt, blijft de volledige huurprijs verschuldigd voor de overeengekomen periode. Ontruimt de Huurder of de groepsleden het gehuurde later dan overeengekomen, dan heeft Verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huurprijs en vergoeding van verdere schade, tenzij de verlate ontruiming niet aan de Huurder dan wel de groep kan worden toegerekend.

DUUR EN AFLOOP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

BETALINGSWIJZE

AANBETALING: Binnen 14 dagen na ontvangst van de huurbevestiging betaalt Huurder 30% van de minimale huurprijs. Uiterlijk 1 maand vóór aanvang van de huurperiode betaalt Huurder het resterende gedeelte van de huurprijs.

BETALING INEENS: Bij reservering binnen 8 weken vóór de huurperiode, dient het volledige bedrag ineens betaald te worden door Huurder na ontvangst van de huurovereenkomst.

De Huurder dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.

Indien Huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van 1 week na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de Verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de Verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Indien de Verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de Huurder en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de Verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

WAARBORG SOM

Huurder betaalt aan verhuurder een waarborgsom van € 250,-. Bij risicogroepen kan hiervan worden afgeweken. Bij vertrek wordt hiermee eventuele schade en eventuele extra schoonmaakkosten verrekend. De waarborgsom wordt na aftrek van bovengenoemde posten binnen 14 dagen na vertrek van de groep op de rekening van de huurder teruggestort. Met betrekking tot de uiteindelijke controle en schoonmaak is gebleken dat de accommodatie te groot is om in 1 uur volledig te controleren. Daar de accommodatie binnen 5 dagen wordt schoongemaakt, kan verhuurder dan ook eerst daarna uitsluitel geven omtrent beschadiging, e.d.

ANNULERING

Indien Huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangeaan huurcontract overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, betaalt hij ten behoeve van de Verhuurder een schadeloosstelling van:

- a. bij annulering meer dan zes maanden voor de ingangsdatum, 20% van de huurprijs;
- b. bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 50% van de huurprijs;
- c. bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 75% van de huurprijs;
- d. bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 90 % van de huurprijs;
- e. bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100 % van de huurprijs.

Annulering kan alleen kosteloos indien Verhuurder de verplichtingen ten aanzien van de accommodatie niet kan nakomen in verband met regelgeving vanuit overheidswege. In alle andere gevallen gelden bovenstaande annuleringsvoorwaarden.

Huurder en groepsleden worden dringend geadviseerd een annuleringsverzekering af te sluiten.

TUSSENTIJDSE BEEINDIGING DOOR DE ONDERNEMER EN ONTRUIMING BIJ EEN TOEREKENBARE TEKORTKOMING EN/OF ONRECHTMATIGE DAAD

De Verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

- a) indien de Huurder en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de Verhuurder niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
- b) indien de Huurder en/of de groepsleden ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan de Verhuurder en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de Huurder en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederven;
- c) indien de Huurder en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen;

Indien de Verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de Huurder bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. Deze schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten. Na opzegging dient de Huurder ervoor te zorgen dat het gehuurde is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur. Indien de Huurder nalaat het gehuurde te ontruimen, is de Verhuurder gerechtigd het gehuurde op kosten van de Huurder te ontruimen. De Huurder blijft in beginsel gehouden de overeengekomen huurprijs te betalen.

AANSPRAKELIJKHEID

De wettelijke aansprakelijkheid van de Verhuurder beperkt zich tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis. De Verhuurder is verplicht zich daarvoor te verzekeren. Verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de Verhuurder is toe te rekenen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht. Verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.

Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (één van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de huurder en/of (één van) de groepsleden kan worden toegerekend, ook indien deze schade na vertrek (binnen 14 dagen) geconstateerd wordt. Dit geldt ook voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.

Huurder/de groep en haar leden wordt dringend geadviseerd een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten voor veroorzaakte brand en andere schade!! In Nederland is deze aansprakelijkheid door vrijwel alle aansprakelijkheidsverzekeringen voor particulieren gedekt.

OVERMAGT

Een tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen kan aan Verhuurder niet worden toegerekend, indien deze tekortkoming het gevolg is van overmacht.

Onder overmacht wordt onder meer verstaan de omstandigheid dat door Verhuurder ingeschakelde derden zoals leveranciers, onderaannemers en transporteurs, of andere partijen waarvan Verhuurder afhankelijk is, niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, weersomstandigheden, natuurgeweld, pandemieën, terrorisme, cybercriminaliteit, verstoring van digitale infrastructuur, brand, stroomstoring, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

Deze overeenkomst en de voorwaarden zijn onderworpen aan het Nederlandse recht. Uitsluitende de Nederlandse rechter dan wel een door beide partijen aangewezen in Nederland gevestigde geschilleninstantie is bevoegd om kennis te nemen van geschillen.